

## MEMORIA DE CALIDADES



### FACHADAS

Ladrillo cara vista y revestimiento monocapa intercalando paños de aplacado de piedra natural.

Tabiquería de ladrillo cerámico en tabicón.

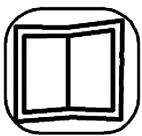


### SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

Solados: Tarima flotante de madera laminada con terminación en roble en vestíbulo, distribuidor, dormitorios y salón-comedor. Plaqueta cerámica de gres de 1ª calidad en baños y cocina. Terrazas en gres monococción tipo rústico.

Alicatado: Azulejo cerámico de primera calidad en baños y cocina con cenefa decorativa. Baño de apartamento de un dormitorio en gresite.

Moldura de escayola en salón-comedor y pasillo.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior, de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico. Acristalamiento doble tipo Climalit. Persianas de aluminio con aislamiento de espuma de poliuretano inyectado, en salón-comedor y dormitorios.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada chapada en roble.

Puertas de paso plafonadas, y chapadas en roble. Puertas vidrieras en cocina, salón-comedor y acceso a pasillo.

Armarios modulares chapados en madera de roble con puertas correderas o abatibles según proyecto. Interiores forrados en melamina.



### CALEFACCION Y FONTANERIA

Calefacción y agua caliente sanitaria individual por caldera estanca de gas natural.

Radiadores de aluminio. Radiadores toalleros de acero en baños.

Termostato programable de 4 ciclos en salón.

Toma de agua para el frigorífico.

Toma de agua en terrazas de planta baja y áticos.



### SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios marca ROCA, color suave en el baño con bañera y blanco en el baño con ducha.

Bañera de hidromasaje ROCA. Plato de ducha ROCA con mampara.

Griferías ROCA: monomando en lavabos y bidés y termostática en bañeras y duchas.



### ELECTRICIDAD

Grado de electrificación medio o elevado según Reglamento Electrotécnico.

Mecanismos EUNEA MERLIN.

Focos halógenos en pasillos.

Interruptores con regulador de intensidad en salón-comedor y en cabeceras de dormitorio principal.



### TELEVISION Y TELEFONÍA

Antena parabólica y UHF, VHF-FM.

Preinstalación para televisión vía satélite y por cable.

Toma de antena y teléfono en todos los dormitorios, salón-comedor y cocina.

Canalización vacía en vivienda para posible red informática.



### PINTURAS

Pintura plástica lisa en colores suaves en el interior de la vivienda.

Pintura pétreo en escaleras. Pintura plástica en garajes, trasteros y resto de zonas comunes.



### PORTALES Y GARAJES

Portales solados de piedra natural de primera calidad, paños empanelados de maderas nobles, espejo decorativo, resto de paredes pintadas, según diseño de la Dirección Facultativa.

Peldaños de escalera y descansillos en piedra natural.

Interruptores de presencia en vestíbulos de escaleras y garajes.

Solado de garaje en hormipul.



### OTRAS INSTALACIONES

Video portero con receptor instalado en cocina.

Ascensor para ocho personas, con puertas automáticas en acero inoxidable.

Preinstalación de alarma.

Aire acondicionado en áticos sistema multi-split 3x1 con salidas en salón-comedor y dormitorios.



### ZONAS COMUNES

Piscina con aseos independizada del resto de la urbanización. Zonas ajardinadas con riego automático.

Gimnasio Comunitario.

Cuarto de bicicletas.

Juego de niños.