



La Tipuana

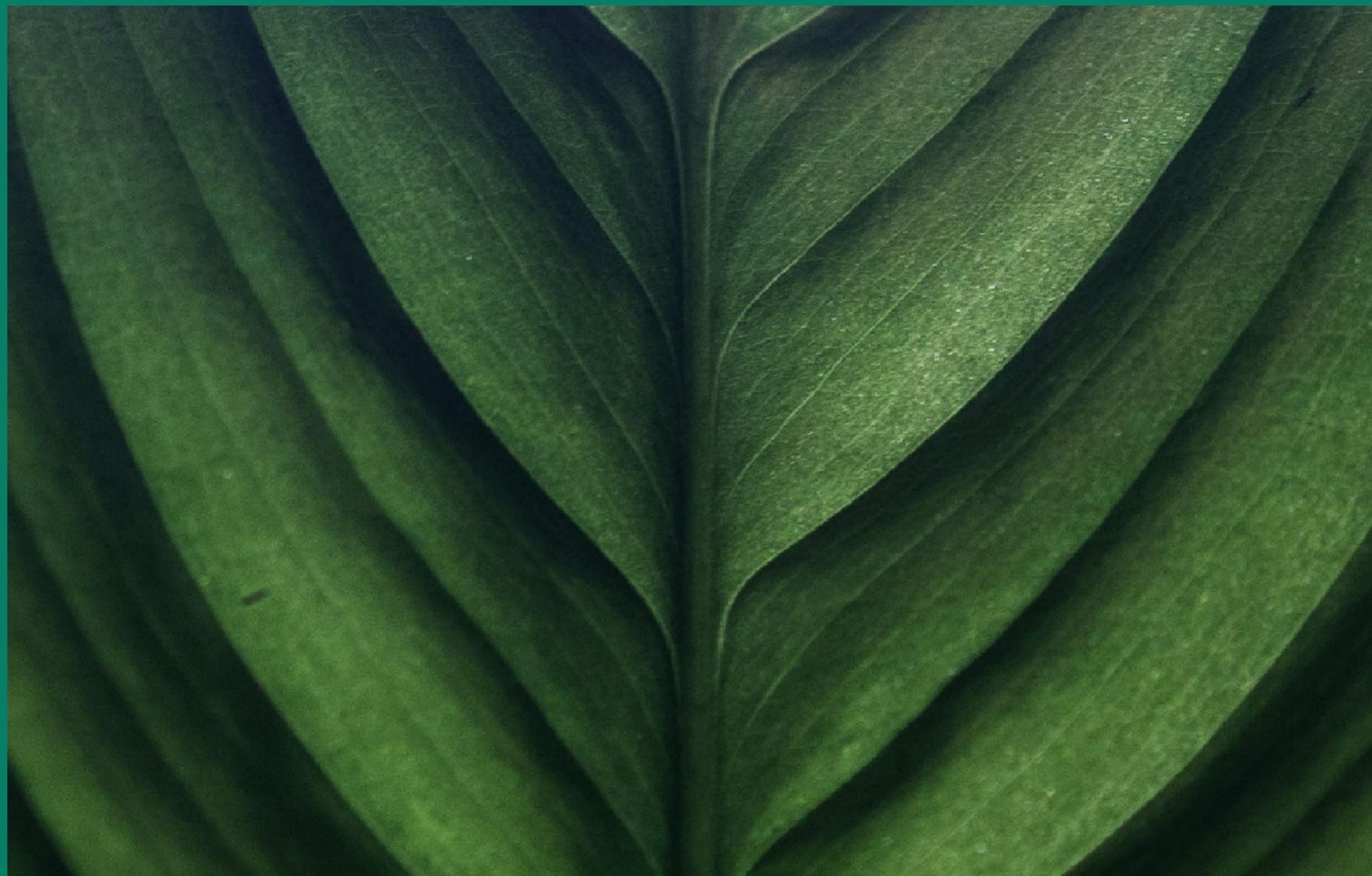
MALILLA





La Tipuana

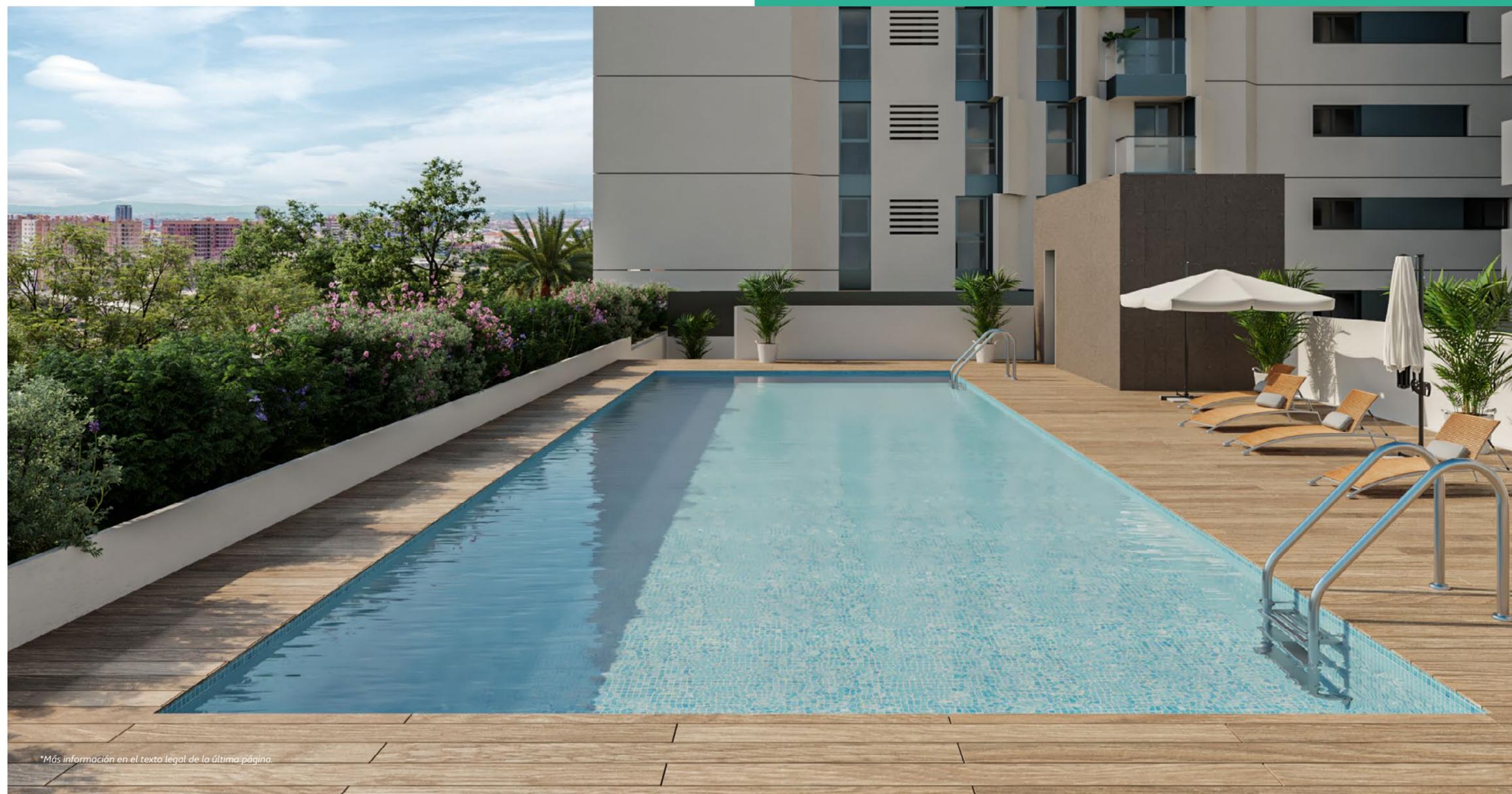
MALILLA



Bienvenido a Acciona

En **ACCIONA** nos encargamos de construir tu nueva casa, para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, películas, música y momentos que recordarás siempre. Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal. Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además, apostamos por la innovación sostenible para construir casas sostenibles, que puedan cuidar de los tuyos y del medio ambiente.

Una vida para llegar a lo más alto



*Más información en el texto legal de la última página.

Desde siempre, el ser humano ha intentado llegar a los puntos más altos que se encontraba en su camino. Conquistar cumbres y observar el mundo bajo nuestros pies es una de las sensaciones más satisfactorias que podemos tener.

En tu futuro hogar en La Tipuana, esa sensación de libertad y amplitud te invadirá cada día. Se trata de dos edificios, de 19 y 14 plantas, con 113 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, 135 plazas de aparcamiento y 113 trasteros.





Malilla te espera con todas sus ventajas

La promoción de La Tipuana se ubica en Malilla, un barrio de la ciudad de Valencia que pertenece al distrito de Quatre Carreres. Esta zona se sitúa al sur de la capital del Turia y al norte del barrio de Ruzafa. Concretamente la promoción está en la Avinguda de Fernando Abril Martorell.

La avenida en la que se encuentra La Tipuana es una de las arterias principales de la ciudad, y desde ella es muy sencillo llegar a cualquier punto de Valencia.

Esta zona residencial destaca por su juventud, ya que está en plena expansión y consolidándose rápidamente como uno de los lugares más atractivos para comenzar una nueva vida en familia. Colindando a su vez con el tradicional barrio de Malilla.

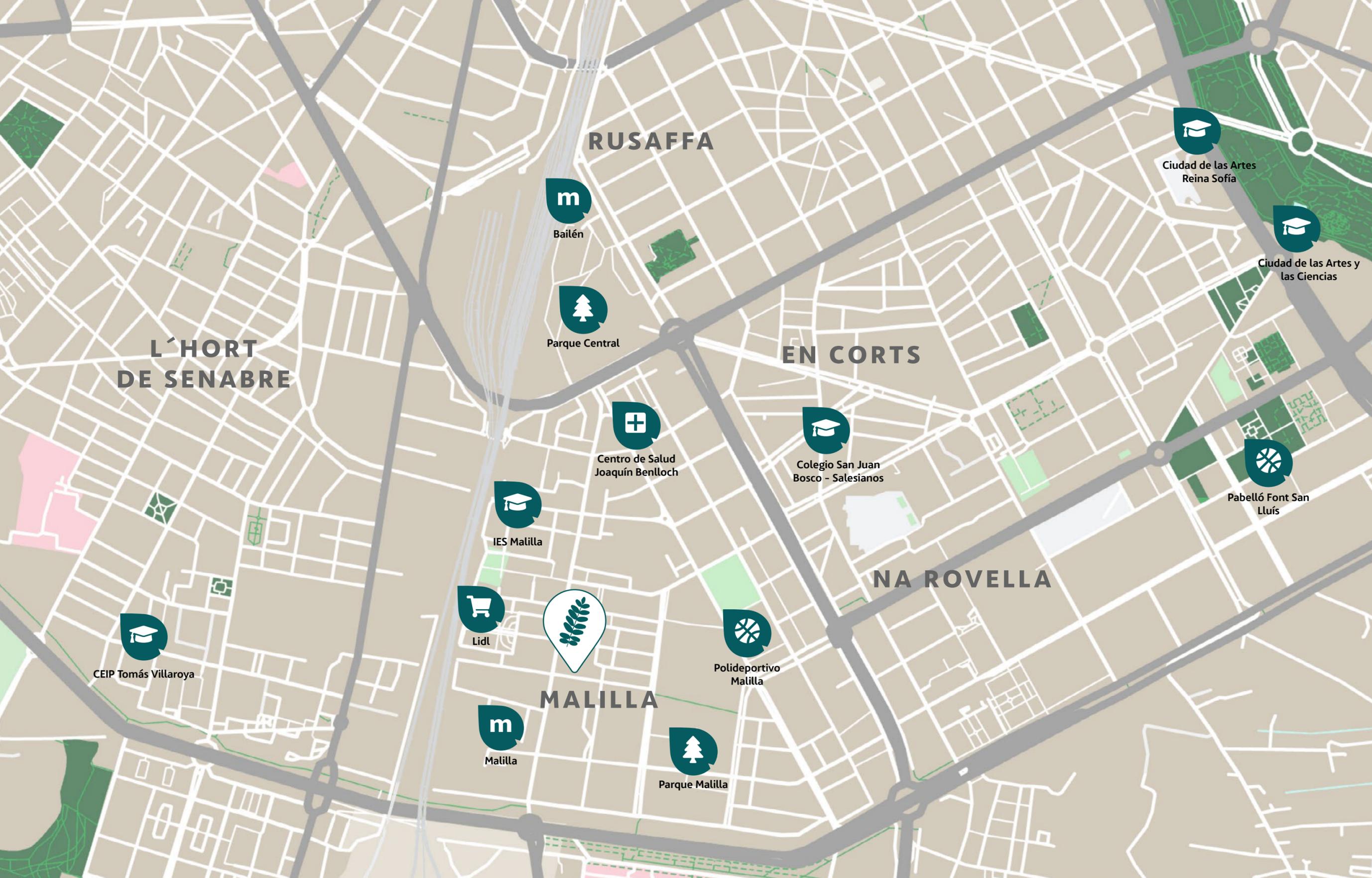
Cerca de La Tipuana podrás encontrar numerosos espacios verdes, como el nuevo parque de Malilla, un enclave ideal para disfrutar del aire libre haciendo deporte o dando largos paseos.

En las inmediaciones de la promoción disfrutarás de numerosas zonas de ocio como el Centro Comercial El Saler o el Centro Comercial Aqua, restaurantes como Alqueria de Pou o El Pastoret e instalaciones deportivas como el Polideportivo de Malilla, Fuente San Luis o L'Alqueria del Basquet.

Además, como no podría ser de otra manera, estarás cerca de los servicios más necesarios en tú día a día, con centros educativos como Ausias March, IES San Jordi, IES Malilla o el Colegio Martín Sorolla.

La proximidad a distintos centros sanitarios hará que tanto tú como los tuyos estéis tranquilos, ya que la promoción se ubica justo enfrente del Hospital Universitario La Fe, además de estar a poca distancia del Centro de Salud Malilla o el Hospital Peset.

Por si todo esto fuese poco, todas las ventajas de Malilla se combinan con sus perfectas conexiones, situándose en un punto perfecto para desplazarse en coche, a tan solo 10 minutos del centro de Valencia y cerca de las principales líneas de autobús.



RUSAFFA

L'HORT DE SENABRE

EN CORTS

NA ROVELLA

MALILLA



Bailén



Parque Central



Centro de Salud Joaquín Benlloch



Colegio San Juan Bosco - Salesianos



Ciudad de las Artes Reina Sofía



Ciudad de las Artes y las Ciencias



Pabelló Font San Lluís



IES Malilla



Lidl



Polideportivo Malilla



Malilla



Parque Malilla



CEIP Tomás Villaroya



La Tipuana Malilla



Playa



Centro educativo



Centro deportivo



Tienda



Hospital





**Más información en el texto legal de la última página.*

Un paraíso de ocio sin salir de casa

En tu futuro hogar de La Tipuana podrás disfrutar cada día sin tener que desplazarte, ya que cuenta con todo lo que necesitáis, tanto tú como los tuyos, para pasarlo bien.

La promoción contará con piscina privada comunitaria, en la que podrás relajarte o pasar los días de verano y calor junto a los más pequeños de la casa. Un plan refrescante y divertido que te ofrece una vivienda ideal para tu nueva vida.

Además, podrás realizar numerosas actividades en la sala de usos múltiples y los niños podrán divertirse en la zona de juegos infantiles.

Las zonas ajardinadas del complejo residencial buscarán fundirse con el entorno natural, por lo que contarán con especies autóctonas de baja demanda hídrica, lo que hace que sea un lugar sostenible y respetuoso con el cuidado del medio ambiente.

Todas las viviendas dispondrán de acceso a plaza de aparcamiento, con puertas de acceso y salida motorizadas con mando a distancia, además de trasteros para que nada te quite el espacio que mereces en casa.



**Más información en el texto legal de la última página.*



**Más información en el texto legal de la última página.*

Calidad y diseño se dan la mano

En La Tipuana disfrutarás de viviendas pensadas al milímetro para hacer tu vida más cómoda y confortable, con una distribución perfecta y unos materiales de primera calidad.

El suelo de la vivienda será pavimento laminado, aportando calidez a todas las estancias de la casa. Los armarios empotrados tipo monoblock harán que el espacio no sea un problema, reforzando la sensación de amplitud y otorgando un diseño moderno y limpio.

La cocina se entregará equipada con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar, horno multifunción, placa vitrocerámica y campana decorativa en la pared, además de fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Tanto los baños como los aseos estarán alicatados con gres porcelánico y los aparatos sanitarios serán de porcelana en color blanco. Las bañeras y placas de ducha serán acrílicas.



**Más información en el texto legal de la última página.*

Ahorro y sostenibilidad para mejorar tu vida y tu entorno

En Acciona somos conscientes de que para mejorar la vida de las personas, hay que respetar el entorno en el que vivimos y ser cuidadosos con el medio ambiente, por eso todas nuestras viviendas cumplen con los más altos estándares de sostenibilidad y cuentan con el sello BREEAM que lo certifica.

En La Tipuana, la fachada contará con sistema de aislamiento térmico exterior y los ventanales contarán con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para mantener una temperatura ideal en el interior.

En cuanto a la climatización, la instalación será altamente eficiente, utilizando un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, calefacción y aire acondicionado.

Además, todos los aparatos sanitarios contarán con sistema de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

En definitiva, La Tipuana es un complejo residencial que mejorará tu vida y la de los tuyos sin perjudicar al medio ambiente.



Más información en el texto legal de la última página.

Impacto Acciona

ACCIONA contribuye a transformar las ciudades en espacios de bienestar productivos para vivir, promoviendo el desarrollo socioeconómico de las personas.

Apostando por el desarrollo inmobiliario, apoyado por una oferta de servicios complementarios, cuyo propósito es diseñar las ciudades sostenibles del futuro en completo equilibrio con la protección medioambiental.

Las soluciones inmobiliarias de **ACCIONA** se centran en la promoción y gestión de complejos inmobiliarios, sostenidas en una sólida experiencia técnica y profesional en España, Polonia, México y Portugal. Soluciones que conciben un futuro digital y sostenible apuntalado por la aplicación de las tecnologías más avanzadas y materiales eficientes y respetuosos con el planeta.

ACCIONA emprende, además, proyectos para la regeneración urbana y social de espacios, localizados en su origen en la periferia de las ciudades, que se han visto aislados en el núcleo

urbano a consecuencia de la concentración poblacional. **ACCIONA**, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM®.

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales.

Los hogares eco sostenibles y certificados con el sello BREEAM®, suponen grandes beneficios como:

Económicos: buscamos disminuir el consumo de agua y energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.

Ambientales: promovemos reducir las emisiones de CO₂ y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.

Sociales: disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento
+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico
+ **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de energía
- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico
- **CO₂** Para proteger el planeta



Advertencia legal: La información e imágenes contenidas en este documento, incluida la vegetación, tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de las calidades. Mobiliario y ajardinamiento de la vivienda, no incluido. Proyecto en fase de comercialización. Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª y domicilio en Avenida de Europa, 18, (28108) Alcobendas, Madrid. Comercializa: GRUPO

FERRER ALBORS S.L. Condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, se encuentran a disposición del público en la oficina de ventas sita en Avenida Fernando Abril Martorell 28 (Valencia). Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de afianzamiento con la entidad AXA SEGUROS GENERALES S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS con C.I.F. A60917978 y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.



La Tipuana

MALILLA

inmobiliaria.acciona.com

664 255 176

