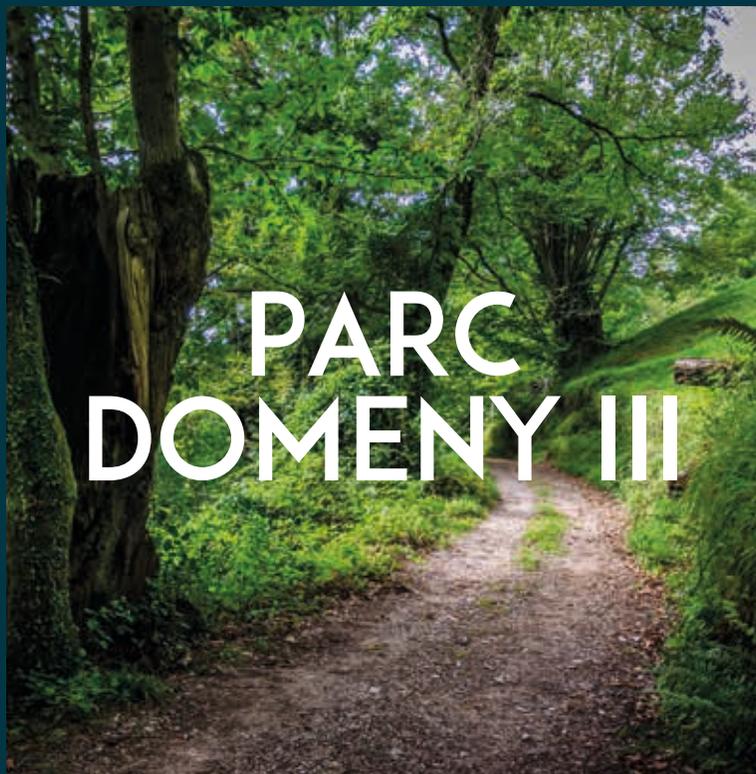


# Espacios de vida



# PARC DOMENY III

---

04 Espacios **de vida**

06 Bienvenidos a **Parc Domeny III**

10 Sostenibilidad **ACCIONA**

16 Proyecto **arquitectónico**

22 **Estancias e interiorismo**

28 **Planos**

## Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.



Vistas que hablan  
de bienestar

## PARC DOMENY III

A escasos minutos del corazón de Girona, en un enclave privilegiado mirando al Pla de Domeny, ACCIONA ofrece la tercera fase de Parc Domeny.

Un nuevo residencial de 38 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios situado en el consolidado barrio de Domeny, uno de los más valorados por su tranquilidad, comodidad y el entorno natural que lo rodea. Con todos los servicios a mano y muy buenas comunicaciones.

Una urbanización de diseño moderno y atemporal con viviendas luminosas, amplias terrazas, piscina comunitaria y agradables zonas ajardinadas. Donde todo está pensado hasta el mínimo detalle para disfrutar al máximo en familia.

Espacios de vida





# PARC DOMENY III

38 viviendas con amplias terrazas:



2, 3 y 4 dormitorios



1 y 2 baños



Piscina  
y zonas verdes  
comunes



Amplias terrazas



1 plaza  
de aparcamiento  
por vivienda



1 trastero  
por vivienda



# La sostenibilidad como forma de vida

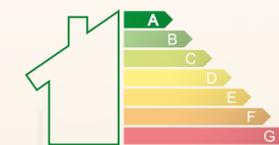


## ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort



Las viviendas de Parc Domeny III se entregarán con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A



Diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



La instalación fotovoltaica reduce parte del consumo de iluminación y ventilación.



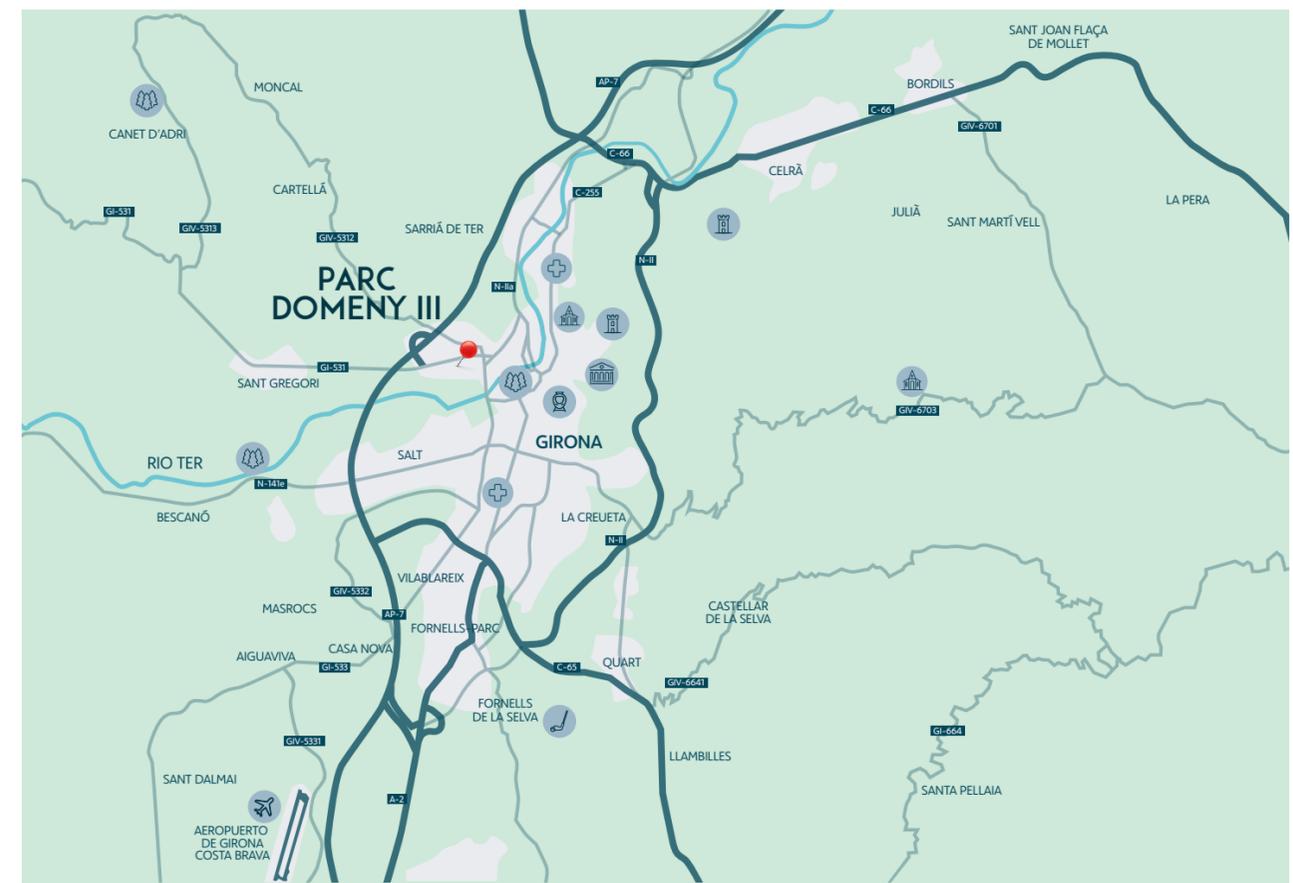
Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia.



Ventilación con recuperador de calor que garantiza una renovación de aire permanente.



Instalación de un punto de recarga de vehículo eléctrico por vivienda.



## Un valioso entorno natural muy cerca de la ciudad

Parc Domeny III está situado en el cotizado barrio de Fontajau-Domeny. Una de las áreas mejor valoradas de Girona, a solo 4 km del casco histórico de la ciudad.

Con una ubicación privilegiada frente al Parque de Domeny y próxima al río Ter, ofrece una extensa red de carriles para montar en bicicleta y generosas áreas de esparcimiento para hacer deporte, pasear y disfrutar.

Hoy, tener todo a mano, es disfrutar de más tiempo para ti. Parc Domeny III tiene a pocos minutos: médico, hospital, colegios, universidad, comercios, centros deportivos, el Auditorio de Girona, restaurantes como el prestigioso Celler de Can Roca... y mucho más.

Además, moverse desde allí es muy fácil por su proximidad a la estación de tren y AVE, líneas de autobuses y rápido acceso en coche a Girona.

### DISTANCIAS



Girona	10'	Estación de Girona	8'
Aeropuerto de Girona	15'	Playa d'Aro	40'
Aeropuerto de Barcelona	1h 15'	Barcelona	1h 15'







## Arquitectura actual y atemporal

La tercera fase de Parc Domeny presenta tres edificios de diseño moderno y atemporal proyectados por ACCIONA y el reconocido estudio CANO y ESCARIO. Su arquitectura responsable y equilibrada consigue fantásticas vistas al parque de Domeny, máxima luminosidad en cada espacio y los más altos estándares de sostenibilidad y eficiencia energética que definen ACCIONA.

38 viviendas en tres bloques de tres plantas con plazas de aparcamiento subterráneo y trastero, que mantienen la estética de las fases I y II de Parc Domeny.



## Zonas ajardinadas con piscina

Ver crecer y jugar a tus hijos en una urbanización privada con piscina es más tranquilidad para ti. Si además el conjunto cuenta con zonas verdes y un cuidado paisajismo, también sumas calidad de vida al aire libre para todos.

Parc Domeny III responde a las expectativas de ocio compartido en las zonas comunes pero respetando la tranquilidad e intimidad en las viviendas.





## Terrazas que amplían tu horizonte

Todas las viviendas de Parc Domeny III cuentan con una amplia terraza que mira al privilegiado entorno natural que las rodea.

Terrazas orientadas para llenar de luz y calidez cada estancia. Pensadas para aprovechar la energía del sol y favorecer el ahorro energético al tiempo que aumentan el nivel de confort.





## Calidad y eficiencia en cada estancia

Cuando la distribución saca el máximo partido al espacio y el interiorismo se basa en materiales de primera calidad, el día a día, se disfruta más.

Se nota la elegancia en el diseño y en los detalles: paredes lisas, armarios modulares revestidos en el interior y puertas frontales lacadas en blanco...

Percibes el confort de los altos estándares de eficiencia ACCIONA en las ventanas con doble acristalamiento, en la calefacción por suelo radiante, el sistema de aerotermia, la iluminación downlight extraplana LED y en su carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Todo pensado para mejorar la eficiencia de tu hogar y ahorrar energía.





## Cocinas para innovar

Las cocinas están equipadas con placa de inducción, horno, campana extractora y microondas para que saques el máximo partido a tus recetas.

Estética y practicidad se unen en sus muebles de líneas limpias, con encimera de cuarzo compacto y suelo de gres porcelánico. Una calidad excelente a todos los niveles que facilita y mejora el trabajo diario en la cocina.

Espacios de vida





## Baños de diseño con recursos

Baños con sanitarios de porcelana vitrificada y diseño actual que minimizan el consumo de agua.

Grifería de alta calidad con limitadores de caudal, inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua e iluminación tipo LED para reducir el consumo de electricidad. Un conjunto de soluciones innovadoras para cuidar más de ti, de los tuyos y del planeta desde la armonía estética.



Edificio C - Planta 3  
Portal 2, ESCALERA C1

SUPERFICIES APROXIMADAS

Salón-comedor	24,21 m <sup>2</sup>
Cocina	13,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,36 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,13 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,15 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,82 m <sup>2</sup>
Recibidor	5,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,15 m <sup>2</sup>
Terraza	39,63 m <sup>2</sup>
Lavadero	5,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil interior	89,72 m <sup>2</sup>
Superficie construida	103,50 m <sup>2</sup>



La Sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menoscabo en el nivel global de las calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso, no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resultan de la publicidad promocional. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a las obras con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido.



## Espacios de vida

**A CORUÑA:**  
Terra Oleiros  
Xaz Natura

**PONTEVEDRA:**  
Natura Sanxenxo

**CANTABRIA:**  
Las Casonas de la Estrada  
Los Tamarices

**NAVARRA:**  
Ripagaina

**VIZCAYA:**  
Los Tilos de Neguri

**GIRONA:**  
Parc Domeny  
Puigcerdà

**BARCELONA:**  
El Roure de Vallparadis

**C. VALENCIANA:**  
Terra de Benagéber

**MÁLAGA:**  
Estrella del Mar

**CÁDIZ:**  
Natura Costa Ballena  
Los Enebros Costa Ballena  
El Puerto de Santa María  
Los Albares de Sotogrande

**C. MADRID:**  
Nuevo Puerta de Hierro  
Natura Torreldones



Espacios de vida

# PARC DOMENY III



Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Proyecto en fase de comercialización promovido por ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U. sociedad de nacionalidad española, prevista de CIF B84364579 y constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada el 3 de junio de 2008 por el Notario de Madrid D. Manuel Rodríguez Marín, con el número 1.508 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 21.460, Libro 0, Sección 8, Folia 146, hoja nº M-381.695, inscripción 1ª. Licencia de obras concedida en fecha 31 de mayo de 2019 con número de expediente 2018028500 - C. 02.033.424. Empresa constructora: TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.U. (el "Constructor"), con C.I.F. nº B-65918146, domiciliada en San Cugat del Valles (Barcelona), calle Amposta nº 14-16 bajos 1-B, constituida como entidad beneficiaria de nueva creación por la escisión total de la mercantil TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U. en virtud de escritura autorizada el 21 de noviembre de 2012, por el Notario de Barcelona, D. Raúl-Jesús Cillero Raposo, con el número 2.477 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 43501, folio 96, hoja B-431087. Los planos de cada una de las viviendas y anexos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y demás información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta. El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final ya los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requerimientos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por la Aseguradora, las cuales (el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra en disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

| Espacios **de vida**

# PARC DOMENY III

GIRONA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.  
Gran Vía de Jaume I, 74. 17001 Girona.

Espacios**devida**.es  
**900 101 041**

