

## MEMORIA DE CALIDADES



### ESTRUCTURA

Pilares y Vigas de hormigón armado.



### FACHADAS

Fachada según diseño, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado con tabique interior de placas tipo pladur.



### CUBIERTA

En terrazas y áticos: plana, invertida y transitable.



### TABIQUERÍA

Tabiquería tipo pladur en trasdosados de fachada, separaciones entre viviendas y divisiones interiores.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Tarima (flotante) laminada de madera, colocada sobre lámina anti-impacto.

Pavimento de gres cerámico PORCELANOSA en cocina y baños.

Alicatado cerámico PORCELANOSA en cocina y baños.



### TECHOS

Trasdosado de placas de cartón yeso en techos de salones y dormitorios de viviendas.

Falso techo de placas de cartón yeso en vestíbulos, cocinas, tendederos, aseos de viviendas, y en paso de instalaciones.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería lacada con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio.

Doble acristalamiento con cámara de aire.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cinco puntos de anclaje.

Puertas interiores de vivienda lacadas.

Armarios empotrados modulares tipo Block, con puertas lacadas. Revestidos interiormente, con entrepaño para maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Pintura lisa en paredes y techos.



### CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado, con unidad interior en falso techo.

Distribución de aire por conductos, alojados en falso techo de distribuidores, y rejillas en salón y dormitorios.



### INSTALACIONES

Instalación eléctrica según vigente Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Energía solar: Captación de energía solar, compuesta por campo de paneles solares térmicos, acumulación centralizada y aporte de energía auxiliar mediante caldera centralizada a gas, con contadores individuales.

Radiadores de aluminio.

Radiador-toallero en baño principal.



### FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada blanca. Duchas y Bañeras de chapa de acero esmaltada en blanco en baños principal y/o secundario según tipo de vivienda. Inodoros con doble descarga controlada.

Llaves de corte en cada aparato.

Llaves de corte general (para agua fría y caliente) en cocina y baños.

Grifería monomando.

Grifería termostática en baño principal



### TELECOMUNICACIONES

Instalación según Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Instalación de antena colectiva y parabólica. Adaptación de antena para televisión digital terrestre.

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

### SOLUCIÓN INTEGRADA DE TELECOMUNICACIONES DE TELEFÓNICA.

VOZ: Línea telefónica instalada y preactivada, incluyendo alta de la línea. Teléfono inalámbrico con funciones de intercomunicador.

INTERNET: Línea ADSL instalada y preactivada. Módem router inalámbrico.

SEGURIDAD: Centralita de alarmas inteligente microprocesada (permite contratar servicios con diversas empresas de seguridad). Dos detectores de movimiento vía radio bidireccionales, un teclado adicional inalámbrico vía radio bidireccional, un mando a distancia y un detector magnético. Detectores adicionales de alarmas técnicas: Detectores de inundación en cocina y baños.



### DOMÓTICA

#### CONTROL DIGITAL DE INSTALACIONES

Sistemas y aparatos de control digital automatizado de las instalaciones, realizando un control sobre la iluminación, calefacción y aire acondicionado, todo ello con posibilidad de control personalizado.



### COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos.

Campana extractora de humos.

Placa vitrocerámica.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Horno eléctrico.

Lavavajillas de 45 ó 60 según tipo de vivienda.

Frigorífico.

Lavadora.



### ZONAS COMUNES

Iluminación de zonas comunes interiores con detectores de presencia.

Vídeo-portero automático.

Lámparas de bajo consumo y programación de iluminación de zonas comunes exteriores.

Zona ajardinada con plantaciones autóctonas.

Piscina cubierta y aseos comunitarios.

Padel - tenis.

Área de juegos infantiles.

Urbanización con control de acceso.



### ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas y espejo en cabina, comunicados con plantas sótano.

Conexión telefónica con central de asistencia 24 horas.



### GARAJE

Mando a distancia y llave magnética para apertura de puerta de garaje.

Instalación de ventilación, detección de CO, protección contra incendios y alumbrado de emergencia.

Rampa de acceso bidireccional.