



1. ESTRUCTURA

Se construirá con pilares y forjado de hormigón armado.

2. FACHADA

Fachada en mortero tipo monocapa o estuco coloreado.

3. CUBIERTA

Cubierta plana invertida.

4. TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

- **Medianera entre viviendas** realizada con pared de ladrillo perforado trasdosado con placas de cartón yeso tipo pladur o similar.
- **Tabiquería interior** de cartón yeso tipo pladur o similar .

5. REVESTIMIENTOS DE PAREDES

- **Baños**
Alicatados con azulejos cerámicos hasta falso techo.
- **Cocinas y resto de estancias**
Pintura plástica lisa en hall, cocina, salón comedor, dormitorios y pasillos.

6. REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

- Pavimento de gres en toda la vivienda.
- Falsos techos tipo pladur o similar en zonas de paso de instalaciones con luces halógenas en baño principal y secundario.
- Pavimento de gres para exteriores en terrazas.

7. CARPINTERIA

- **Carpintería exterior**
Carpintería exterior en aluminio lacado.
Persianas de aluminio con cinta en dormitorios, cocina, baños y con manivela en salón (según Proyecto).
Acristalamiento de doble vidrio con cámara o laminar para exteriores.



- **Carpintería interior**
 - **Puerta de acceso**
Puerta de entrada a vivienda lisa acabada en madera clara barnizada tipo arce o similar con hoja blindada por una chapa de acero, con bisagras y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.
 - **Puertas de paso**
Puertas interiores lisas acabadas en madera clara barnizada tipo arce o similar.
 - **Armarios**
Armarios empotrados modulares, con puertas practicables (o correderas cuando el diseño lo exija) lisas acabadas en madera clara barnizada tipo arce o similar. Revestimiento interior en melamina a juego, incluyendo balda de separación para maletero y barra de colgar.

8. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- **Fontanería**
Instalación de agua fría y caliente, con centralización de contadores en planta baja y llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- **Aparatos sanitarios y grifería**
Sanitarios de porcelana color blanco marca Roca, modelo Dama Senso Compacto o equivalente, en baño principal y baño secundario. Lavabo del baño principal marca Roca, modelo Rodeo, y en secundario marca Roca, modelo Georgia con semipedestal.
Grifería monomando marca Roca.
Mueble en baño principal.

9. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN A.C.S.

- Bomba de calor con producción de aire frío y caliente.
- A.C.S. mediante termo eléctrico.

10. ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Tomas de T.V. y preinstalación de teléfono en todas las dependencias excepto baños y aseos.
- Antena parabólica.

11. AMUEBLAMIENTO DE COCINA

- **Mobiliario**
Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos con regleta de luz bajo los armarios altos.
Encimera de granito con retorno frontal.



- **Electrodomésticos**
Electrodomésticos en cocina compuestos por encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de humos.
Fregadero de acero inoxidable.
Grifería monomando.
Lavadora - secadora.
Lavavajillas.
Microondas.
Frigorífico.

12. PORTAL Y ESCALERAS

Pavimento de gres.
Paredes del portal decoradas.
Ascensor con bajada a sótano aparcamiento.

13. GARAJE

Pavimento acabado en cuarzo pulido fratasado dejándolo liso y señalización de plazas mediante líneas pintadas.
Puerta de acceso al aparcamiento automática con mando a distancia.

14. ZONAS COMUNES

Zona interior manzana comunitaria ajardinada con piscina.

Notas Informativas

- Control de calidad de estructura y estanqueidad de cubiertas y fachadas en Proyecto, y ejecución de Obra por organismo de Control Técnico homologado. Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.
- Antes de la entrega de las viviendas, se realizará una limpieza de las mismas por empresa especializada.
- La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

Barcelona, MARZO 2006