

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Hormigón armado.



FACHADAS

Ladrillo cara vista combinada con revestimientos monocapa, (a elegir por la Dirección Facultativa), aislamiento térmico en cámara de aire y trasdosado con placas de yeso laminado.



SOLADOS

Pavimento de mármol o tarima flotante de cerezo (a elegir por el comprador) en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo. Baldosa de gres Grupo PORCELANOSA en cocina, baños, terraza y galería.



ALICATADOS

Azulejo cerámico Grupo PORCELANOSA en cocina, baños y galerías. Cenefa, listelo o pieza decorada en cocina y baños.



TABICUERÍA Y REVESTIMIENTOS

Fábrica de ladrillo cerámico trasdosada con placas de yeso laminado en separación de viviendas, con aislamiento según normativa.

Distribuciones interiores de vivienda con placas de yeso laminado, con aislamiento según normativa.

Falso techo de escayola lisa en cocina, baños, pasillo y en aquellas zonas que lo requiera el paso de instalaciones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado. Doble acristalamiento con cámara de aire.

Persianas de aluminio en toda la vivienda, excepto cocina y baños.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada, chapada en madera de cerezo.

Puertas de paso chapadas en madera de cerezo, con vidriera en salón, cocina y pasillo.

Armarios revestidos interiormente, con barra y balda para maletero.

Frentes de armarios con puertas chapadas en madera de cerezo.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado y calefacción mediante bomba de calor (frío / calor), con conductos por falso techo y rejillas de distribución en salón y dormitorios.



FONTANERÍA Y GAS

Calentador estanco de gas natural para agua caliente sanitaria (excepto en apartamentos, donde será eléctrico).

Instalación para lavadora, secadora y lavavajillas, con grifo y desagüe.

Toma de agua en terrazas de áticos y en terrazas de planta primera.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios marca ROCA, modelo Meridian, color blanco.

Lavabos suspendidos marca ROCA, modelo Meridian, color blanco.

Bañera de chapa de acero esmaltada en blanco, marca ROCA, modelo Contesa.

Ducha de porcelana vitrificada blanca, 900 x 750 mm, marca ROCA.

Grifería monomando, con sello AENOR, en baños y fregadero de cocina.



ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado, según REBT vigente, en todas las viviendas.

Videoportero en vivienda conectado con entrada principal a urbanización, y portero electrónico en zaguán.

Instalaciones de telecomunicaciones y televisión según Normativa Vigente, con tomas en todos los dormitorios, salón y cocina.

Tomas de teléfono, en todos los dormitorios, salón y cocina.

Toma para infrarrojo o calefactor en baños.

Toma de corriente y TV en terrazas.

